



83624/2022/KHK



KUKHK-24880/KP/2022-8

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-24880/KP/2022-8

CE-ING s. r. o.**Polská 375****547 01 Náchod****IČO: 04475631**

VYŘIZUJE:

ODBOR:

Mgr. Helena Burešová
kultury, památkové péče
a cestovního ruchu

ODDĚLENÍ:

MOBIL:

E-MAIL:

památkové péče
725 575 323
hburesova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM:

03.08.2022

Počet listů:

4

Počet příloh: / listů:

0 / 0

Počet svazků:

0

Sp. znak, sk. režim:

411.7, A/10

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, projednal žádost o závazné stanovisko, kterou podala firma CE-ING s.r.o., se sídlem Polská č.p. 375, 547 01 Náchod, IČO: 04475631, zastupující na základě plné moci Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, ve věci „Novostavba kiosku, vč. zpevněné plochy a přípojek“, umístěného na p.p.č. 198/12, 198/15, 198/6, 198/7 k.ú. Dobrošov, kde pozemky p.p.č. 198/7 a 198/12, k.ú. Dobrošov, jsou součástí areálu evidované kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 35293/6-4377, a na základě nařízení vlády číslo 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášenou národní kulturní památkou, a pozemky 198/15, 198/6 k.ú. Dobrošov, jsou prostředím výše uvedené národní kulturní památky z důvodu provozní souvislosti s novostavbou kiosku.

Na základě znalosti místa samého, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově, ze dne 01.08.2022 (č.j. NPÚ-362/58517/2022 [Mgr. Tluchoř], které bylo správnímu orgánu doručeno dne 02.08.2022 do datové schránky), vydává správní orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jakož i § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je novostavba kiosku občerstvení u Pevnosti Dobrošov a to včetně zpevněné plochy a přípojek.

Jedná se o navazující dokumentaci k prvotní předložené studii novostavby kiosku pod názvem „Kiosek Dobrošov, studie stavby, 05/2021“, na kterou bylo vydáno závazné stanovisko dne 03.01.2022, pod číslem jednacím KUKHK–42142/KP/2021-7. Následně byla předložena dokumentace záměru stavby pod názvem „Novostavba kiosku, vč. zpevněné plochy a přípojek – záměr stavby“, na kterou bylo vydáno závazné stanovisko dne 02.05.2022, pod číslem jednacím KUKHK–12564/KP/2022-7.

Řešené území je součástí areálu pevnosti Dobrošov, v kontaktu s vlastní pevností a objektem Návštěvnického centra v katastrálním území Dobrošov (u Náchoda). Nový kiosek bude stejně jako objekt návštěvnického centra zapuštěný do terénu se zelenou střechou. Součástí nového kiosku bude hygienické zázemí pro návštěvníky i personál, a WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Do objektu kiosku bude integrována garáž s dílnou s vlastním zázemím.

Materiálové charakteristiky kiosku jsou pohledový beton nosné konstrukce, a světlé přírodní dřevo. Ze západní a severní strany je nově navrhovaný kiosek zcela zasypán v terénu, ze strany východní terén pozvolna stoupá a postupně pohlcuje hmotu objektu, ze strany jižní (od návštěvnického centra) je objekt bezbariérově přístupný z terénu.

Celý objekt kiosku ohraničuje opěrná zeď, která začíná jako nízká zídka po levé straně příjezdové cesty ke kiosku, reaguje na terén a postupně roste do výšky 3,5 metrů a na východní straně kiosku opět začíná klesat. Střecha navrženého objektu je zatravněná pochozí plocha splývající s okolním terénem. Okraje střechy budou kvůli bezpečnosti návštěvníků doplněny o nepochozí pás středně vysoké zeleně v šířce 1,5m a oddělené subtilní zábradlí. Zpevněná komunikace k objektu kiosku je navržena v takové šíři, aby mohla pojmout dvě odstavná stání v podélném směru a zároveň zde mohlo projet auto do garáže, která je součástí stavby kiosku. Materiál cesty navazuje na cestu před návštěvnickým centrem dlažbou z žulových odseků. Celý objekt je koncipován jako dispoziční dvoutrakt. V hloubce dispozice je užší (2m) obslužný trakt obsahující potřebné technické a hygienické zázemí. Tomu odpovídá i funkce zastřešeného centrálního prostoru, který je podélnou stěnou rozdělen na samotný nástupní prostor do obou přilehlých samostatných provozů, garáže s dílnou a vlastního objektu občerstvení, zatímco prostor za stěnou je vymezen především nádobám na odpadky a provozním vstupům do zázemí garáže a skladu bufetu.

Materiál cesty ze žulových odseků zaběhne do krytého nástupního prostoru.

Vodovodní přípojka: Stávající vodovodní přípojka je zakončena v šachtě před zákaznickým centrem a odtud je provedeno napojení k jednotlivým objektům – do zákaznického centra, do stávajícího kiosku určeného k demolici a do stávající požární nádrže. Vodovodní přípojka bude prodloužena z této šachty do nového kiosku, kde bude osazena ATS stanice k posílení nízkého tlaku vody.

Kanalizace splašková: Nově zřízený kiosek bude napojený na stávající kanalizační přípojku starého kiosku. Tato splašková kanalizace je součástí odkanalizování stávajícího návštěvnického centra.

Dešťové vody: Z charakteru zapuštěné stavby nejsou dešťové vody řešeny odkanalizováním. Možné přívalové deště z přilehlého svahu jsou částečně zachyceny do liniového žlabu podél přístupového chodníku a napojeny do stávající šachty, která je součástí dešťové kanalizace návštěvnického centra.

Elektro: Nově navržený kiosek je připojen podzemním kabelem na rozvod NN v rozvaděči objektu návštěvnického centra.

Slaboproud – poplachový a kamerový systém, datové rozvody: Všechny systémy jsou napojeny podzemní kabelovou přípojkou z návštěvnického centra.

Veřejné osvětlení: V rámci zhotovení přístupového pojezdového chodníku k navržené stavbě dojde k přemístění jednoho stožáru VO. Přívod bude prodloužen.

Součástí žádosti je projektová dokumentace pod názvem: „Novostavba kiosku vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch“, zakázka č. 01; datum: 3/2022; vypracovaná firmou CE-ING s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod, IČ: 04475631, zodpovědný projektant: Ing. Petr Chopotský, ČKAIT 0601616.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „PamZ“), správní orgán věc posoudil takto:

Výše uvedená novostavba kiosku, včetně zpevněné plochy a přípojek, je **přípustná v plném rozsahu předložené žádosti.**

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 13.07.2022 žádost o vydání závazného stanoviska podanou firmou CE-ING s.r.o., se sídlem Polská č.p. 375, 547 01 Náchod, IČO: 04475631, zastupující na základě plné moci Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, ve věci „Novostavba kiosku, vč. zpevněné plochy a přípojek“, umístěného na p.p.č. 198/12, 198/15, 198/6, 198/7 k.ú. Dobrošov, kde pozemky p.p.č. 198/7 a 198/12, k.ú. Dobrošov, jsou součástí areálu evidované kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 35293/6-4377, a na základě nařízení vlády číslo 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášenou národní kulturní památkou, a pozemky 198/15, 198/6 k.ú. Dobrošov, jsou prostředím výše uvedené národní kulturní památky z důvodu provozní souvislosti s novostavbou kiosku. Dnem doručení žádosti bylo ve věci zahájeno příslušné řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, byl požádán o vypracování písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska (žádost o toto vyjádření byla vydána pod č.j. KUKHK-24880/KP/2022-3 dne 13.07.2022 a doručena do datové schránky odborné organizace státní památkové péče dne 14.07.2022). Písemné vyjádření uvedené organizace státní památkové péče bylo krajskému úřadu doručeno dne 02.08.2022. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, ve svém odborném vyjádření č.j. NPÚ-362/58517/2022 (Mgr. Tluchoř) ze dne 01.08.2022 s navrhovaným řešením vyjádřil souhlas bez doplňujících podmínek. Ve svém zdůvodnění souhlasu uvádí: „*NPÚ, ÚOP v Josefově s navrženou novostavbou kiosku souhlasí. Novostavba představuje soudobou architekturu. Nově navržená hmota vhodně reaguje na morfologii terénu. Svým tvarováním se snaží o co nejmenší zásah do okolní krajiny. Materiálově se přizpůsobuje okolním pevnostním stavbám. NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.*“

Správní orgán se plně ztotožňuje s výše uvedeným názorem odborné organizace státní památkové péče.

Předložená projektová dokumentace byla předem projednána ve správním řízení ve stádiu studie a záměru. Jedná se o navazující dokumentaci k prvotní předložené studii novostavby kiosku pod názvem „Kiosek Dobrošov, studie stavby, 05/2021“, na kterou bylo vydáno závazné stanovisko dne 03.01.2022, pod číslem jednací KUKHK–42142/KP/2021-7. Následně byla předložena dokumentace záměru stavby pod názvem „Novostavba kiosku, vč. zpevněné plochy a přípojek – záměr stavby“, na kterou bylo vydáno závazné stanovisko dne 02.05.2022, pod číslem jednací KUKHK–12564/KP/2022-7.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, po posouzení všech podkladů shromážděných v tomto řízení, jakož i na základě vlastních znalostí a ve shodě se závěrem odborné organizace státní památkové péče konstatuje, že předložená novostavba kiosku v areálu Pevnosti Dobrošov, včetně zpevněné plochy a přípojek, je v souladu se zájmy státní památkové péče.

Správní orgán posoudil všechny podklady shromážděné v tomto řízení a při posuzování podané žádosti správní orgán důsledně vycházel z platných právních předpisů vztahujících se k předmětu řízení, především ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí uvedený zákon, v platném znění, nařízení vlády číslo 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, nařízení vlády č. 336/2002 Sb. ze dne 19. 6. 2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb., zákona č. 500/1994 Sb., správní řád, v platném znění, jakož i ústavního zákona č. 23/1991 Sb., kterým se uvozuje Listina základních práv a svobod, v platném znění.

Poučení o odvolání

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že zamýšlené práce jsou spojeny se zemními pracemi na území, které je územím s archeologickými nálezy, je podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dále umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Milan Smolík
vedoucí oddělení památkové péče

Dále obdrží:

- Národní památkový ústav, ú.o.p. v Josefově